



**COMUNE DI OLBIA**  
**Provincia di Sassari**  
Zona Omogenea Olbia – Tempio  
*SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA*

**DOMANDA**  
**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**  
**(d.l. 102/2013, CONVERTITO NELLA L.124/2013)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_|\_\_\_|\_\_\_| a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
Residente in Olbia Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|  
e-mail \_\_\_\_\_ telef \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli secondo quanto previsto dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019

a tal fine, consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi vengono puniti con sanzioni penali e la decadenza dai benefici concessi (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

**DICHIARA**

di essere in situazione di morosità incolpevole con atto di citazione emesso in data \_\_\_\_\_;

- di trovarsi nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione nei tempi e modi previsti dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019 a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta esclusivamente ad una delle seguenti cause:
  - a) perdita del lavoro per licenziamento;
  - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d) il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
  - e) cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- di essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetto ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nei tempi e nei modi previsti dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019 con citazione in giudizio per la convalida (**sfratto esecutivo**);
- di trovarsi nella situazione con reddito **I.S.E.** non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **ISEE** non superiore a € 26.000,00;
- di essere in possesso dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; per gli assegnatari di alloggi sociali, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- di essere titolare del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione;
- di avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno;
- che il proprio nucleo familiare è anagraficamente composto da un numero complessivo di persone pari a \_\_\_\_\_;
- che i figli a carico del richiedente sono n. \_\_\_\_\_;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ persone con età superiore ai 70 anni;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti portatori di handicap gravi (di cui alla L.104/92 art. 3 comma 3) o con invalidità riconosciuta dalla competente autorità uguale o superiore al 74%;
- di essere in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- di essere titolare del contratto di locazione registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di €. \_\_\_\_\_ annui ;
- di aver ricevuto **sfratto esecutivo con la convalida** in data \_\_\_\_\_ ;

- che il contratto regolarmente registrato, è riferito ad un alloggio destinato ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare;
  - di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - di non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
  - di non essere inserito nella rete sociale del Comune di Olbia :
  - di essere inserito nella rete sociale del Comune di Olbia;
- (indicare il nome dell'assistente sociale di riferimento) \_\_\_\_\_ ;
- di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti, nonché inviare gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
  - di accettare tutte le disposizioni riportate nel dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

**A pena di inammissibilità**, alla domanda deve essere obbligatoriamente allegato il documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante. Sono obbligatoriamente allegati i seguenti documenti in originale o copia **leggibile**, dichiarandone la conformità con l'originale in possesso del richiedente:

- |          |           |
|----------|-----------|
| 1. _____ | 6. _____  |
| 2. _____ | 7. _____  |
| 3. _____ | 8. _____  |
| 4. _____ | 9. _____  |
| 5. _____ | 10. _____ |

### **Allegati alla domanda**

**1) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito:**

- a) documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) certificazioni attestanti la malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbiano comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.

**2) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali:**

- a) certificazioni di reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida è stato emesso nei tempi e nei modi previsti dal bando approvato con determinazione RAS Assessorato dei Lavori

Pubblici Prot. n. 33759 Rep. n. 2078 del 29/10/2019, relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;

c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);

**3) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, il richiedente dovrà produrre:**

a) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, firmata e corredata da documento di identità, quale accettazione per sanare la morosità pregressa al fine di evitare lo sfratto o a ristorare parzialmente per differire lo sfratto;

b) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato e/o a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;

c) stipula di un nuovo contratto di locazione con contributo, con la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a due delle mensilità previste a titolo di caparra confermatrice per la stipula del nuovo contratto di locazione.

**4) Accordo obbligatorio tra le parti e modalità di erogazione del contributo:**

Al fine di assicurare che i contributi erogati perseguano le finalità stabilite dalla normativa di riferimento, i contributi verranno versati direttamente al locatore. A tal fine, al momento della presentazione della domanda deve sussistere un accordo tra locatore e locatario nel quale il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto direttamente al locatore, il quale si impegna a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento per il tempo necessario a trovare un' adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

**In assenza di detto accordo il Comune non può accogliere la domanda.**

**Data**

**Firma leggibile**

**INFORMAZIONE E ACCESSO AI DATI PERSONALI**

Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti previsti dal vigente Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Olbia li

Firma per accettazione